

# DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW



52663400

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław  
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl  
ePUAP: /dwkz/skrytka  
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



WZN.5142.189.2024.JM

Wrocław, 14 marca 2024 r.

RKP 6079/2024

## DECYZJA nr 862 / 2024

### Prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2022, poz. 840 ze zm.), § 12 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021, poz. 81 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9.02.2024 r. (wpłynął 9.02.2024 r.) zgłoszonego przez Pana Roberta Lebiotę, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Teatr Polski we Wrocławiu o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich w budynku Teatru Polskiego Sceny Kameralnej, znajdującego się przy ul. Świdnickiej 28a we Wrocławiu zlokalizowanego na obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto we Wrocławiu wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1580/212 decyzją z dnia 12.05.1967 r. oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

### udzielam pozwolenia

Teatrowi Polskiemu we Wrocławiu zs. ul. Gabrieli Zapolskiej 3, 50-032 Wrocław na prowadzenie prac konserwatorskich w obrębie elewacji budynku Teatru Polskiego Sceny Kameralnej znajdującego się przy ul. Świdnickiej 28a we Wrocławiu w sposób wskazany w programie prac konserwatorskich sporządzonym przez mgr Piotra Wanata w grudniu 2023 r., który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

### umarzam postępowanie

w stosunku do zakresu prac konserwatorskich obejmujących wnętrza budynku Teatru Polskiego Sceny Kameralnej znajdującego się przy ul. Świdnickiej 28a we Wrocławiu.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2028 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
2. Wskazane w pozwoleniu prace powinny być kierowane lub samodzielnie wykonywane przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
3. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac albo badań, a w toku prac albo badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 2
  - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 2,
  - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2,
  - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 2, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
5. Dokonania odbioru końcowego robót przy udziale przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### UZASADNIENIE

Pan Robert Lebioda działający w oparciu o pełnomocnictwo udzielone przez Teatr Polski we Wrocławiu wniósł dnia 9.02.2024 r. o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich w budynku Teatru Polskiego Sceny Kameralnej, znajdującego się przy ul. Świdnickiej 28a we Wrocławiu.

Materiałnoprawną podstawą wydanej decyzji stanowi art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych w zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. W tym przypadku zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków jest historyczny układ urbanistyczny dzielnicy Stare Miasto we Wrocławiu wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1580/212 decyzją z dnia 12.05.1967 r.

Organ ochrony zabytków po przeprowadzonej analizie przedłożonej dokumentacji projektowej oraz kwerendzie materiałów archiwalnych stwierdził, że planowany zakres prac konserwatorskich w obrębie elewacji przedmiotowego budynku jest dopuszczalny do realizacji, dlatego należało udzielić pozwolenia wraz z określeniem niezbędnych warunków realizacji inwestycji. Jednocześnie organ ochrony zabytków umorzył postępowanie w stosunku do zakresu planowanych prac w obrębie wnętrza przedmiotowego zabytku z uwagi na fakt, że nie będą miały one znaczącego wpływu na historyczny układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków i nie zaistniała podstawa prawna do wydania pozwolenia zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z zapisem art. 36 ust 3 cyt ustawy o ochronie zabytków, pozwolenie mogą określać warunki, które zapobiegają zniszczeniu lub uszkodzeniu zabytku, w związku z czym określono warunek polegający na obowiązku powierzenia nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych i prac konserwatorskich osobom spełniającym wymagania określone w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

### Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze



- pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  3. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
  4. Zgodnie z art. 10a ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Od dnia wszczęcia postępowania w sprawie wpisu zabytku do rejestru do dnia, w którym decyzja w tej sprawie stanie się ostateczna, przy zabytku, którego dotyczy postępowanie, zabrania się prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku.

**Oplata skarbową:** wniesiono 82 zł na podstawie art. 1 ust 2 oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm. ).

Pozostawiono po jednym egzemplarzu każdego z załączników w aktach sprawy.

Dolnośląski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Głbski

Załączniki:  
1. dokumentacja projektowa

Otrzymują:  
1. Pan Robert Lebioda- pełnomocnik  
2. a/a

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Jędrzej Sochocki-Musiał – tel. 071 395 80 63 (w godz 9.00-12.00), j.musial@dwkz.pl

# Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
  - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
  - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
  - C. mailowo: [dwkz@dwkz.pl](mailto:dwkz@dwkz.pl)
  - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:  
Inspektor: Mateusz Adamczyk  
Adres e-mail: [iod@dwkz.pl](mailto:iod@dwkz.pl)  
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
  - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
  - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
  - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
  - B. sprostowania danych;
  - D. ograniczenia przetwarzania danych;
  - E. przenoszenia danych;
  - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa  
Tel. 606-950-000